



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2026 г.

№ 10343

О начале отопительного периода в городе Рязани

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, пунктом 2.6.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Муниципальному унитарному предприятию города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (Тазов А.П.), Рязанскому филиалу ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (Иванчиков М.Е.), ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Тамбовская генерация» (Корочкин С.Б.), муниципальному бюджетному учреждению города Рязани «Дирекция заказчика объектов социальной сферы» (Рытьков А.Ю.) с 01.10.2026 произвести пуск отопления на жилищный фонд и объекты социальной сферы города Рязани от Ново-Рязанской ТЭЦ, Дягилевской ТЭЦ, котельных МУП «РМПТС» и ведомственных котельных. Организациям всех форм собственности, эксплуатирующим системы теплоснабжения, выполнить с 01.10.2026 включение систем теплоснабжения от тепловых сетей.

2. Утвердить примерную форму акта о подаче тепловой энергии в начале отопительного периода согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить примерную форму акта о проверке факта подачи тепловой энергии согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать МУП «РМПТС» (Тазов А.П.) использовать примерные формы актов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего постановления.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Рязани (Щербакова И.И.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Рязанские ведомости» <https://rv-ryazan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Морковина П.С.

Глава администрации



Б.В. Ясинский

АКТ
о подаче тепловой энергии в начале отопительного периода

г. Рязань « » 20 г.
(место составления акта) (дата составления акта)
МУП города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей»
(наименование лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)

В лице: _____, И
(должность, фамилия, имя, отчество представителя лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)

_____ ,
(наименование лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)
В лице: _____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)

составили настоящий акт о том, что _____ в связи с началом отопительного периода, МУП «РМПТС»
(дата)
по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения от _____
(номер, адрес центрального теплового пункта (тепловой камеры))

_____ или адрес котельной)
осуществлена подача коммунального ресурса тепловая энергия до границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов города Рязани, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома города Рязани	
	наименование улицы	№ корпуса, № дома

Сообщения об осуществлении подачи МУП «РМПТС» коммунального ресурса тепловая энергия до границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с ненадлежащими характеристиками подлежат представлению МУП «РМПТС» не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем составления настоящего акта:

- телефонограммой по абонентскому номеру: _____ ;
(номер)

- факсимильным сообщением по абонентскому номеру: _____ .
(номер)

При отсутствии указанного сообщения в указанный срок подача МУП «РМПТС» коммунального ресурса тепловая энергия до границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов считается осуществленной МУП «РМПТС» с надлежащими характеристиками.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.
(количество экземпляров)

Претензии к акту _____, в том числе: _____
(поступили / не поступили) (содержание претензии)

(подпись) (фамилия, инициалы представителя лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)

(подпись) (фамилия, инициалы представителя лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)

Лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома от
настоящего акта отказалось по следующей причине: _____

(подписания / присутствия при составлении)

(подпись) (фамилия, инициалы представителя лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)



АКТ
о проверке факта подачи тепловой энергии

г. Рязань
(место составления акта)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

МУП города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей»
(наименование лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)

в лице: _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия), И

(наименование лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)

в лице: _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)

с участием: _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя участвующего лица)

в связи с началом отопительного периода провели проверку факта подачи МУП «РМПТС» по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения коммунального ресурса тепловая энергия от _____
(номер, адрес центрального)

_____ теплового пункта (тепловой камеры) или адрес котельной)
до границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома города Рязани, расположенного по адресу: _____
(адрес)

_____ многоквартирного дома)

При проведении проверки факта подачи МУП «РМПТС» коммунального ресурса тепловая энергия
_____ применялись следующие технические средства:
(указать кем)

- _____
(наименование технического средства) (марка, модель, характеристики и пр.)

- _____
(наименование технического средства) (марка, модель, характеристики и пр.)

При проведении проверки факта подачи МУП «РМПТС» коммунального ресурса тепловая энергия
установлено:

- положение запорной арматуры тепловых сетей, обеспечивающих подачу коммунального ресурса тепловая энергия к границе раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома _____;
(открыто / закрыто)

- мероприятия по подготовке многоквартирного дома к отопительному периоду лицом, осуществляющим обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома _____, в том числе:
(проведены / не проведены)

Наименования параметра коммунального ресурса тепловая энергия	Единицы измерения	Обозначение	Значение параметра
на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения			
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе внутридомовой инженерной системы отопления (после элеватора, узла смешения или водоподогревателя),	кгс/кв.см	P вв.	
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе из тепловой сети на вводе в индивидуальный тепловой пункт (перед элеватором, узлом смешения или водоподогревателем)	кгс/кв.см	P ввод	
- давление теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети на выходе из индивидуального теплового пункта	кгс/кв.см	P выход	
на центральном тепловом пункте (тепловой камере, котельной)			
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе из тепловой сети на вводе в центральный тепловой пункт (тепловую камеру)	кгс/кв.см	P1	
- давление теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети на выходе из центрального теплового пункта (тепловой камеры)	кгс/кв.см	P2	
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе квартальной тепловой сети на выходе из центрального теплового пункта (тепловой камеры)	кгс/кв.см	P3	
- давление теплоносителя в обратном трубопроводе квартальной тепловой сети на вводе в центральный тепловой пункт (тепловую камеру)	кгс/кв.см	P4	

Кроме того:

(указываются дополнительно установленные в ходе проверки обстоятельства)

Вывод:

Перед началом, в ходе либо по окончании проверки факта подачи МУП «РМПТС» коммунального ресурса

тепловая энергия заявления _____, в том числе:

(поступили / не поступили)

(содержание заявления, от кого поступило)

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

(количество экземпляров)

(подпись)

(фамилия, инициалы представителя лица, осуществляющего подачу коммунального ресурса тепловая энергия)

(подпись)

(фамилия, инициалы представителя лица, осуществляющего обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома)

(подпись)

(фамилия, инициалы представителя участвующего лица)