



Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
(МУП «РМПТС»)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МУП «РМПТС»


_____ А.П. Тазов

« 30 » марта _____ 2026г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения муниципального унитарного
предприятия города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей» к отопительному периоду 2026-2027гг.

Раздел 1.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Анализ схемных условий

1.1 Технологические схемы работы системы теплоснабжения МУП «РМПТС» строго соответствуют проектной документации и действующим нормативно-техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Это обеспечивает надежное и безопасное функционирование систем, а также гарантирует их соответствие высоким стандартам качества и энергоэффективности.

1.2 Изменения схемных условий системы теплоснабжения МУП «РМПТС» в период прохождения трех прошлых отопительных периодов были затронуты в части ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства участка 1-й тепломагистрали, проложенного от НРТЭЦ до поворота на автомобильный кооператив «Нефтезавод-1», протяженностью 1361м, диаметром 1200мм.

Кроме того, изменения схемных условий системы теплоснабжения были затронуты в части ввода в эксплуатацию новой котельной установленной мощностью 35 Гкал/час по улице Беякова, взамен двум физически изношенным котельным Беякова 20 и Беякова 35 и переподключением потребителей от котельной АРЗ 360. В рамках проекта потребители были переведены с открытой схемы ГВС на закрытую.

Указанные изменения учтены и отражены в утвержденной Схеме теплоснабжения городского округа города Рязани на период до 2034 года (актуализация на 2026 год).

2. Анализ режимных условий

Температурные графики работы источников тепловой энергии.

2.1 Котельные МУП «РМПТС»:

- 53 котельные работают по температурному графику 95/70°C;
- 5 котельных по температурному графику 105/70°C;
- 7 котельных по температурному графику 130/70°C (срезка на 115°C).

2.2 НРТЭЦ и ДТЭЦ – по проектным температурным графикам 150/70°C (срезка на 115°C).

3. Анализ погодных условий

3.1 Значения среднемесячных температур наружного воздуха в городе Рязани трех последних отопительных периодов составили, °С:

№ п/п	Месяц	Отопительный период*		
		2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Сентябрь	10,2	14,7	17,4
2	Октябрь	7,2	5,5	8,3
3	Ноябрь	-0,7	0,9	0,8
4	Декабрь	-4,4	-5,1	-2,7
5	Январь	-6,5	-11,3	-0,8
6	Февраль	-4,9	-5,8	-6,2
7	Март	1,2	-0,5	3,4
8	Апрель	10	11,5	9,2
9	Май	13,2	11,8	13,7

* Отопительный период в городе Рязани
2022-2023 – с 19.09.2022 по 24.04.2023 (218 дней)
2023-2024 – с 03.10.2023 по 24.04.2024 (205 дней)
2024-2025 – с 08.10.2024 по 22.04.2025 (197 дней)

3.2 Значения средней температуры наружного воздуха в городе Рязани трех последних отопительных периодов, °С:

Показатель	Отопительный период		
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	0,4	-1,2	1,0

4. Анализ аварийных ситуаций

4.1 В период прохождения трех последних отопительных периодов аварий при теплоснабжении потребителей не зафиксировано.

4.2 В период прохождения трех последних отопительных периодов на тепловых сетях МУП «РМПТС» зафиксировано следующее количество аварийных ситуаций:

Год	Количество аварийных ситуаций на квартальных сетях, шт.	Количество аварийных ситуаций на магистральных сетях, шт.	ИТОГО, шт.
2023	1267	281	1548
2024	1073	268	1341
2025	1098	258	1356

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения

5.1 По состоянию на 01.04.2026:

- общая протяженность тепловых сетей МУП «РМПТС» – 549,052 км (в двухтрубном исчислении), в том числе:
 - протяженность квартальных тепловых сетей – 427 км (в двухтрубном исчислении),
 - протяженность магистральных тепловых сетей – 122,052 км (в двухтрубном исчислении);
- общий износ тепловых сетей – 79% (на 01.01.2025);
- количество присоединенных к тепловым сетям тепловых узлов – 5169 шт.;
- количество центральных тепловых пунктов (ЦТП) – 129 шт.;
- количество индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 7 шт.;
- количество тепловых камер – 3463 шт.;
- количество подкачивающих насосных станций – 12 шт.;
- количество котельных МУП «РМПТС» – 65 шт., котлов – 208 шт.;
- установленная мощность котельных, Гкал/час – 393,07;
- подключенная к котельным мощность, Гкал/час – 363,04.

5.2 Вид используемого для нагрева теплоносителя топлива на источниках теплоснабжения МУП «РМПТС»:

- основной – природный газ,
- резервный – не предусмотрено.

5.3 Уровень цифровизации на предприятии и планы ее по развитию.

Электронная модель схемы теплоснабжения города Рязани отражена в информационной графической системе (ИГС) GIS Zulu.

Для электронных схем тепловых сетей МУП «РМПТС» использует графический редактор «nanoCAD» и программу «Теплограф».

На предприятии МУП «РМПТС» в диспетчерском пункте установлена и настроена система SCADA, позволяющая частично вести наблюдение за

параметрами работы объектов. Также используется автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) «ПУЛЬСАР», обеспечивающая сбор информации по приборам учета объектов МУП «РМПТС» (ЦТП, котельные).

Абонентский отдел для расчетов с населением использует программу «Абонент+», отдел сбыта, бухгалтерия для расчета используют программу «1 С Теплосеть». Система сбора показаний приборов учета потребителей отсутствует.

Другие отделы и службы предприятия используют стандартные программы MicrosoftOffice. Предприятие ведет заполнение базы данных в системе АИС ППК «ФРТ».

Комплексная цифровизация на предприятии отсутствует.

Для дальнейшего развития необходимо интегрировать единую программу на предприятии с учетом возможности работы в системе «Умный город».

5.4 В соответствии с федеральным законом №190 от 27.07.2010 «о теплоснабжении», постановлением правительства РФ №154 от 22.02.20214 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», МУП «РМПТС» в установленном порядке располагает ежегодно актуализирующейся и утвержденной администрацией города Рязани Схемой теплоснабжения городского округа города Рязани на период до 2034 года, содержащей в себе предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения городского округа города Рязани, а также их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6. Потребности для капитального ремонта

6.1 На предприятии эксплуатируются ветхие тепловые сети с износом выше 60% общей протяженностью 765,938 км в однострубно́м исчислении, из них 605,848 км квартальных сетей и 160,09 км магистральных сетей. Для достижения уровня износа сетей 60% за период до 2034 года объем капремонта должен составлять 96 км в год, в том числе 74 км квартальных сетей и 22 км магистральных сетей (это связано с постоянным процессом старения сетей).

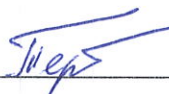
Раздел 2.

Организационные и технические мероприятия

1. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027.

- 1.1 График профилактического ремонта котельных с отключением горячего водоснабжения на 2026 год (Приложение № 1 – на 2 л.)
- 1.2 График проведения профилактического ремонта центральных тепловых пунктов с отключением горячего водоснабжения на 2026 год (Приложение № 2 – на 3 л.)
- 1.3 График проведения испытаний повышенным давлением тепловых сетей с использованием ДНУ на 2026 год (Приложение № 3 – на 1 л.)
- 1.4 График проведения испытаний повышенным давлением и текущего ремонта тепловых сетей от НРТЭЦ до ПВ-транс для подготовки к отопительному сезону 2026-2027 (Приложение № 4 – на 1 л.)
- 1.5 График проведения испытаний тепловых сетей на плотность и прочность от центральных тепловых пунктов на 2026 год (Приложение № 5 – на 4 л.)
- 1.6 График проведения испытаний тепловых сетей на плотность и прочность от тепловых камер на 2026 год (Приложение № 6 – на 6 л.)
- 1.7 График проведения испытаний тепловых сетей на плотность и прочность от котельных на 2026 год (Приложение № 7 – на 3 л.)
- 1.8 График контроля за заполненностью тепловых сетей перед началом отопительного сезона 2026-2027 от ЦТП и ТК в зоне Ново-Рязанской ТЭЦ (Приложение № 8 – на 13 л.)
- 1.9 График контроля за заполненностью тепловых сетей перед началом отопительного сезона 2026-2027 от котельных (Приложение № 9 – на 3 л.)
- 1.10 План основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и объектов социальной сферы Рязанской области к отопительному периоду 2026/27 года по МУП «РМПТС» (Приложение № 10 – на 1 л.)

Главный инженер



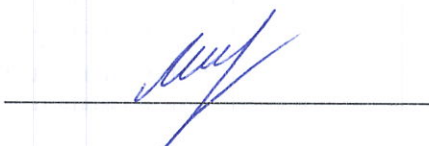
С.В. Терехов

Заместитель главного инженера
по эксплуатации



О.Ю. Кулешов

Заместитель главного инженера
по ремонтам



М.Н. Ландышев