



**Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»**

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15А,

Телефон: (4912) 55-05-85
E-mail: mpts@ryazan.gov.ru

27.04.2026 № 04/3-1923
на № _____ от _____

Руководителю

О подготовке к отопительному
периоду 2026-2027

Информационное письмо № _____

МУП «РМПТС» в целях надежной эксплуатации и качественного теплоснабжения в отопительном сезоне 2026-2027 на основании договора теплоснабжения и «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14.05.25 № 511 (далее Правила) предлагает Вам в период подготовки к отопительному периоду 2026-2027 выполнить следующие мероприятия и работы:

1. Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, его заместителя, прошедших проверку знаний Правил в комиссии Ростехнадзора, п.7 Правил, тел. **45-57-76**. Разграничение ответственности за эксплуатацию, содержание тепловых энергоустановок между потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией, ответственные лица, их контактные телефоны указываются в договоре теплоснабжения. При смене ответственных лиц информация предоставляется в МУП «РМПТС» в течение 3 дней.

2. Обеспечить выполнение требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. После окончания отопительного периода и после окончания ремонта отопительные системы, трубопроводы, calorifersы систем вентиляции, водоподогреватели ГВС, грязевики подвергаются промывке п.450, 452 Правил. Промывку систем отопления производить поэтапно:

а) промывка водовоздушной смесью каждого стояка при заполненной отопительной системе;
б) промывка разводящих трубопроводов водовоздушной смесью. Системы ГВС, подключенные по открытым схемам, должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 п. 82 и подвергаться дезинфекции. Дезинфекция систем теплопотребления производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. Для защиты от внутренней коррозии системы теплопотребления должны быть заполнены химически подготовленной водой п.434, 452 Правил.

4. Укомплектовать:

4.1. Тепловые пункты отдельно стоящих потребителей, в том числе многоквартирных домов (МКД)-приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, п.395 Правил, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее Правила учета). При наличии водоподогревателя ГВС установить счетчик холодной воды перед теплообменным аппаратом с выводом показаний на тепловычислитель прибора учета тепловой энергии. Акты ввода в эксплуатацию и периодической проверки узлов учета после очередной поверки или ремонта приборов составляются в порядке, установленном п. 62-72 Правил учета.

4.2. Тепловые пункты, в том числе элеваторные узлы и узлы управления:

а) поверенными манометрами:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления;
- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления и на обратных - до запорной арматуры из систем потребления.

б) поверенными термометрами: при установке термометров произвести чистку гильз, обеспечить требуемое количество гильз в местах установки термометров и залить их техническим маслом.

Места установки термометров: - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;

- после узла смешения;

- на обратных трубопроводах из системы потребления по ходу воды перед задвижками.

в) штуцерами для манометров: - до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт и после запорной арматуры на выходе из теплового пункта, в том числе на трубопроводах ГВС;

- до и после грязевиков, фильтров, водомеров, в местах контроля за давлением теплоносителя.

5. Установить на каждой caloriferной установке отключающую арматуру на входе и выходе теплоносителя, гильзы для термометров на подающем и обратном трубопроводах, воздушники в верхних точках и дренажные устройства в нижних, оборудовать автоматическими регуляторами расхода теплоносителя.

6. Теплообменные аппараты промыть и оборудовать автоматическими регуляторами, обеспечивающими температуру нагреваемой среды в соответствии с заданной, контрольно-измерительными приборами на входе и выходе греющей и нагреваемой среды п.412, 448 Правил. Перед водоподогревателями ГВС в МКД установить поверенные счетчики холодной воды (СП 41-101-95)

7. Отрепетировать запорную арматуру, заменить дефектную, на вводе тепловых сетей до теплового пункта установить стальную. Запорная арматура на тепловом вводе системы отопления после окончания и до начала отопительного периода **должна находиться в закрытом состоянии**, открываться в установленном порядке.

8. Отрепетировать элеватор, поверить КИП и А горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, п.378, 447 Правил.

Ревизия элеватора должна включать:

- а) контроль внутреннего состояния смесительной камеры, горловины, диффузора и сопла;
- б) очистку их от накипи и других отложений химическим или механическим путём;
- в) проверку на соответствие расчетного номера элеватора, диаметра и длины сопла.

9. Произвести замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, на которых установлены хомуты, имеются следы язвенной коррозии.

10. Перед началом отопительного сезона и после окончания ремонта **системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения** должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям на плотность и прочность. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, **но не ниже:**

- а) элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления и горячего водоснабжения – **1МПа (10 кгс/см²)**;
- б) системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – **0,6МПа (6кгс/см²)**;
- в) системы панельного и конвекторного отопления – **1МПа (10 кгс /см²)**;
- г) системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс **0,5 МПа (5 кгс/см²)**, **но не более 1МПа (10 кгс /см²)**.

11. Если результаты опрессовки не отвечают указанным требованиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторную проверку на плотность системы.

12. Промывка, гидравлические испытания и проверка на соответствие расчетного номера элеватора, диаметра и длины сопла проводятся в присутствии представителя МУП «РМПТС» с оформлением актов в установленном порядке. **Вызов представителя по телефону: 55-05-86, добавочные: 1 – Советский округ; 2 – Октябрьский округ; 3 – Железнодорожный округ, 4 – Московский округ; 55-05-85 – для потребителей соцсферы и потребителей, подключенных от магистральных тепловых сетей.**

13. Отопительные приборы, трубопроводы, воздухопроводы и арматуру покрасить антикоррозийной краской. Трубопроводы отопления и ГВС в неотапливаемых помещениях должны иметь теплоизоляционные покрытия. Утеплить входные двери, лестничные клетки, чердаки, подвалы.

14. В помещениях ИТП и узлов управления обеспечить безопасный доступ для осмотра и контроля тепловых энергоустановок в соответствии с требованиями раздела III «Правил охраны труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».

15. Контролировать и поддерживать в исправном состоянии устройства герметизации и гидроизоляции тепловых вводов в здания, предотвращающие проникновение воды в подвальные помещения зданий п.430 Правил.

16. Внутренняя система отопления зданий должна соответствовать проектной документации. В случае отсутствия или утери проектная документация должна быть восстановлена до 01.09.2027. Разработать и оформить технический паспорт на тепловой пункт, п. 394 Правил. Изменения схем и систем теплоснабжения должны быть оформлены надлежащим образом с внесением изменений в техническую документацию.

17. В начале отопительного сезона провести наладку и регулировку систем отопления и ГВС, п. 447 Правил. Потребители горячей воды, независимо от схем подключения, обязаны обеспечить работу систем автоматики для регулирования температуры ГВС. Для обеспечения расчетных циркуляционных расходов установить дроссельные шайбы на обратных трубопроводах ГВС и, при необходимости, на циркуляционных стояках. **Эксплуатация систем ГВС с неисправной автоматикой не допускается.**

18. В соответствии с жилищным законодательством РФ, организации, привлеченные собственниками помещений в МКД для обслуживания жилого фонда производят подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления и оформляют акты проверок и паспорта готовности для МКД в целом как для жилых, так и нежилых помещений, в том числе встроенных и пристроенных независимо от наличия отдельного входа или подключения к внешним тепловым сетям.

19. После выполнения необходимого объема работ потребителем с оформлением актов в установленном порядке и получением (не получением) паспорта готовности к отопительному периоду в соответствии с Постановлением Администрации г. Рязани направить в энергоснабжающую организацию **письменную заявку на включение систем теплопотребления**. Включение МКД производится по графику, согласованному с МУП «РМПТС» и утвержденному с УЭ и ЖКХ. **Дата включения отопления в жилых и нежилых помещениях после начала отопительного периода будет определяться датой подачи теплоносителя на МКД с оформлением соответствующего акта.**

Главный инженер



С. В. Терехов